大庆简介

大庆位于黑龙江省西部、松辽盆地北部，是哈长城市群区域中心城市。现辖5区4县、1个国家级高新技术产业开发区、1个国家级经济技术开发区，驻有大庆油田公司、大庆石化公司、大庆炼化公司3家中直石油石化企业。幅员面积2.1万平方公里，市区5105平方公里；常住人口291.8万，户籍人口259.2万。

**世界著名的石油城市。**大庆因油而生、因油而兴，是世界能源城市伙伴组织19个会员城市之一。大庆油田含油面积6000多平方公里，已探明石油地质储量64亿吨。近年来，大庆坚决扛起维护国家能源安全重大责任，原油连续10年保持3000万吨稳产，天然气上产60亿立方米，古龙页岩油产量“翻番”，大庆国家油气储备基地获批建设，石化和炼化加工原油1458万吨、同比增加207.4万吨；三次采油技术达到国际领先水平，主力油田采收率突破50%、比国内外同类油田高出10—15个百分点。

**中国新兴的工业城市。**作为典型的老工业基地资源型城市，大庆产业基础长期以工业为主导，规上工业增加值占全省近“半壁江山”。1992年，大庆以辟建国家级高新技术产业开发区为标志，开启“二次创业”新征程。经过多年探索实践，大庆形成了加快构建“以新质生产力为引领，以新型工业化为主导”的“1357”现代化产业体系的方向路径，即持续巩固“油气采掘”1个支柱产业，着力夯实“绿色化工、现代大农业、汽车及装备制造”3个优势产业，培育壮大“数字智能、现代生物、创意设计、新能源、新材料”5个战新产业，优质发展“特色文旅、商贸物流、冰雪经济、现代金融、大健康、新型地产、油气开采服务”7个扩能产业，转型发展多元支撑更加稳固。2024年，大庆聚焦构建现代化产业体系，全年招商引资签约金额595亿元，512个投资500万元以上重点项目实现投资562.7亿元，99个省级重点产业项目完成投资406.1亿元、投资完成额全省第一，项目建设综合成效蝉联全省第一，“1357”现代化产业体系产值规模超过9000亿元。数实融合迭代加速、战新产业扩能提质，沃尔沃汽车整车产量累计突破50万辆，吉利醇氢新能源商用车正式下线，建成可再生能源装机规模突破500万千瓦、居全省首位，数字经济企业总量超过3000家，大庆连续三年获评“中国领军智慧城市”。

大庆市2025谋划项目如下

大庆高新区物流园项目

合资、合作、独资、融资均可

**一、项目名称**

大庆高新区物流园项目

**二、项目建设地点**

大庆高新技术产业开发区

**三、项目建设内容与规模**

物流园区规划占地面积约61公顷。主要建设铁路到发线3条、煤炭作业线半条（预留半条）、散堆装作业线1条、集装箱作业线2条（预留2条）、站台仓库4栋（预留3栋）、集装箱拆拼箱库2栋（预留2栋）、铁路口岸服务区、海关大楼、商品车存车场等基础设施。

**四、投资金额**

总投资5亿元。

**五、效益分析**(项目总投资、项目建设期限、投资回报期限、回报率等)

总投资5亿元，项目运营期20年，预计年收益率10%。

**六、合作方式**(合资、合作、独资、融资等)

合资、合作、独资、融资均可。

**七、4567产业**

现代物流业

**八、联系方式**(联系单位、联系人、电话、电子邮箱等)

联系人：穆璐璐

联系电话：15331998299

大庆高新区新兴产业促进中心

电子邮箱：dongji0314@126.com

多维时空增材制造数字经济产业园项目

合资

**一、项目名称**

多维时空增材制造数字经济产业园项目

**二、项目建设地点**

大庆市高新区主体区

**三、项目建设内容与规模**

多维时空增材制造数字经济产业园项目用地16.22公顷，总建筑面积12万平方米，总投资13.5亿元。由增材制造高端装备研发、增材制造高端装备产业化和工业设计研发及应用三个板块构成。

1. **增材制造工程技术研究中心高端装备系统开发项目。**投资3.5亿元，依托多为时空国家级增材制造工程技术研究中心，主要建设包括科研楼、科学家工作中心、实验楼，研究开发超大尺寸增减融合制造技术、超声波3DP高速金属粉材增材制造技术、阵列式激光PBF金属粉材增材制造技术、大尺寸无机复合材料增材制造技术、大孔径压电陶瓷喷头技术及智能生产装备，配套建设包公楼、人才公寓、食堂等附属设施。
2. **增材制造高端装备产业化项目。**投资6.2亿元，总建筑面积约3万平米，配套购置超大尺寸增减融合制造装备20台套、超声波3DP高速金属粉材增材制造装备30台套、阵列式激光PBF金属粉材增材制造装备30台套、无机复合材料增材制造装备50台套、生物质材料增材制造装备20台套、PEEK特种高分子材料增材制造装备20台套。
3. **国家级工业设计研究院研发中心项目。**投资3.8亿元，建设内容包括基础研究平台、技术支撑平台、成果转化平台、咨询服务平台，构成了国家级工业设计研究院的核心功能。建设知识工程与算法开发中心、人工智能+增材制造场景开发中心、人工智能智慧奇点平台、植物神经人工智能算法开发中心等。配套建设包公楼、企业科技展览馆人才公寓、食堂等附属设施。

**四、投资金额**

投资金额：13.5亿元

**五、效益分析(项目总投资、项目建设期限、投资回报期限、回报率等)**

项目总投资：13.5亿元

项目建设期限：2025年03月-2025年12月

投资回报期限：2年

回报率：22.2%

利税：2亿元

**六、合作方式(合资、合作、独资、融资等)**

合资

**七、4567 产业**

“5” 个战略性新兴产业（高端装备）

**八、联系方式(联系单位、联系人、电话、电子邮箱等)**

联系单位：黑龙江多维时空自由制造有限公司

联系人：史晓丽

电 话：18645984444

世华物流园项目

投资合作

1. **项目名称**

世华物流园项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆高新区主体区

**三、项目建设内容及规模**

为盘活原泽龙公司的闲置资产，建设项目占地9.84万平方米，建筑面积4.43万平方米，利旧面积 1.15万平方米，新建面积3.28万平方米。规划建设综合办公区5125平方米、物流中心17000平方米、冷链仓库17000平方米、存储中心14100平方米共四个区块。主要经营俄罗斯农副产品、大豆、食用油等国际贸易及煤炭经营。

**四、投资金额**

计划投资2.5亿元

**五、效益分析(项目总投资、项目建设期限、投资回报期限、回报率等)**

项目计划投资资金 2.5元，2年内完成全部项目建设，投资回报周期为11年，回报率为9.26%。

**六、项目合作方式**

投资合作

**七、4567 产业**

现代物流服务产业

**八、联系方式（联系单位、联系人、电话、电子邮箱等）**

联系单位：大庆创业广场有限责任公司

联系人：车晓辉

电话：0459-8972889

电子邮件：13199077781@163.com

碳纤维项目

合资、合作、独资

**一、项目名称**

碳纤维项目

**二、项目建设地点**

大庆高新区林源园区

**三、项目建设内容与规模**

建设碳纤维原丝生产线、特性碳纤维碳化生产线以及碳纤维复合材料产品生产线，投产后可年可生产碳纤维原丝2万吨、碳纤维1万吨、特性碳纤维复合材料2万吨。项目生产所需的主要原料丙烯腈为石油炼化副产品，以大庆石化公司具有8万吨/年丙烯腈生产能力，原腈纶厂（现石化公司化纤部）有年产6万吨腈纶装置，可生产6万吨/年腈纶丝，产品全部对外销售。碳纤维项目落地后，可对腈纶装置进行改造利用生产碳纤维原丝，或为自建碳纤维原丝装置提供原料。

**四、投资金额**

项目计划总投资30亿元。

**五、效益分析**

项目投产后预计年实现销售收入80亿元、利税总额20亿元，新增就业200人。

**六、合作方式**

合资、合作、独资

**七、4567 产业**

新材料

**八、联系方式**

联系单位：大庆高新区石化产业促进中心

联系人：张文涛

电话：18004598739

新型钠电池产业园项目

合资、独资、融资

**一、项目名称**

新型钠电池产业园项目

**二、项目建设地点**

大庆高新技术产业开发区

**三、项目建设内容与规模**

物流园区规划占地面积约6.6公顷。主要建设新型钠电池生产线等基础设施。预计年产2GWh新型钠电池。

**四、投资金额**

总投资10亿元。

**五、效益分析**(项目总投资、项目建设期限、投资回报期限、回报率等)

总投资10亿元，项目建设期2年，年产值19亿元。

**六、合作方式**(合资、合作、独资、融资等)

合资、独资、融资均可。

**七、4567产业**

高端装备产业。

**八、联系方式**(联系单位、联系人、电话、电子邮箱等)

联系人：穆璐璐

联系电话：15331998299

大庆高新区新兴产业促进中心

电子邮箱：dongji0314@126.com

大庆经开区AIoT智慧能源装备研发

制造基地项目

政企合作、技术入、融资支持、场景开放

**一、项目名称**

大庆经开区AIoT智慧能源装备研发制造基地项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆经济技术开发区高端装备制造产业园（毗邻大庆油田数字化示范区）

**三、项目建设内容与规模**

（一）四大功能板块

1、智能硬件研发中心：开展油井智能传感器、油气管道监测机器人等专用AI设备研发

2、工业互联网平台：搭建能源行业AI算法库与边缘计算平台（年处理数据量≥50PB）

3、智能制造车间：建设年产10万台套智能检测设备的自动化生产线（占地面积200亩）

4、场景测试场：模拟油田复杂工况环境的AI应用验证基地（含5G专网覆盖试验区）

（二）产业生态建设

引入不少于3家头部AI企业区域总部

培育本地能源AI解决方案服务商10家

配备2000㎡数字化转型展示体验中心

**四、投资金额**

总投15.8亿人民币
 一期：基建及平台搭建（6.2亿）
 二期：设备购置与产线建设（8.6亿）
 配套产业基金：1亿技术转化专项

**五、效益分析**

（一）经济指标

达产后年产值32亿元 ，投资回收期5.2年（含2年建设期） ，IRR（内部收益率）18.7%

（二）战略效益

实现传统采油设备智能改造成本降低40%；构建东三省首个能源行业AI开放平台 ；培养本地AI工程师队伍500人以上。

**六、合作方式**

1、政企合作：开发区提供标准厂房及房租优惠

2、技术入股：拟与哈尔滨工业大学人工智能研究院成立联合实验室；

3、融资支持：联合省产业引导基金设立智慧能源AI专项投资；

4、场景开放：优先对接大庆油田30个智慧油田示范场景。

**七、4567产业**4新兴产业、5高端装备制造、6传统产业、7现代服务业

**八、联系方式**

联系单位：大庆经开产业发展有限公司

联系人：张仁杰

电话：0459-8850505

电子邮箱：18104633345@163.com

大庆经开区半导体装备零部件基础材料

研发与生产基地项目

‌独资

**一、项目名称**

大庆经开区‌半导体装备零部件基础材料研发与生产基地项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆经济技术开发区

1. **项目建设内容与规模**

项目计划建设高纯度硅材料生产线‌1条，年产电子级多晶硅200吨，纯度达99.9999%（6N级）；‌特种陶瓷精密加工线‌1条，生产氮化铝、氧化铝陶瓷基板，年产能50万片。

**四、投资金额**

项目计划总投资1.2亿元人民币

**五、效益分析**

项目计划总投资1.2亿元人民币，建设期限2025年3月到2026年12月，分两期建设，一期2025年底投产。达产后年产值约8000万元，净利润率18%。内部收益率约22%，静态投资回收期4.8年。新增技术岗位120个。

**六、合作方式**

‌独资模式

**七、4567产业**

4新材料产业‌（重点发展电子化学品、高性能陶瓷）

5高端装备制造‌（配套半导体设备国产化）

1. **联系方式**

联系单位：大庆经开区产业发展促进中心

联系人：王一泽

电话：0459-5053880

大庆经开区创意设计产业园项目

合资合作

**一、项目名称**大庆经开区创意设计产业园项目

**二、项目建设地点**黑龙江省大庆经济技术开发区数字经济产业园

**三、项目建设内容与规模**

总占地面积：13万平，建筑面积8万平方米。

1、工业设计中心：与黑龙江省油服数字化工业设计产业技术创新联盟共同打造与石油石化产业、油田高端装备制造、新能源产业相关的国家级工业设计中心，集聚工业设计机构5家以上。

2、文化创意设计中心：与知名理工及艺术类院校共同打造包含平面设计、城市与建筑设计、广告、新媒体、游戏、影视、非遗开发、高端印刷等门类的文化创意设计中心，集聚文化创意设计机构10家以上。

3、设计算力服务中心：利用大庆经开区国家级可再生能源综合应用示范区优势，首期搭建5000P智算中心，向人工智能企业、大数据处理、科学研究等领域提供支撑，推动包含创意设计领域在内的数字经济发展和产业升级，吸引国产芯片研发、智能大模型训练、推理及算法开发、云服务、数字孪生、智慧城市、智慧矿山等项目落地。

**四、投资金额**

总投资额：28.6亿元人民币。分两期开发建设，一期14.2亿元（基础设施建设），二期14.4亿元（技术研发与市场拓展）。

**五、效益分析**

项目总投资：28.6亿元；

建设期限：3年（2024-2026年）；

投资回报期：5年（预计2031年收回成本）；

回报率：年均回报率12%。

社会效益：新增就业岗位800个，带动本地石油石化、油田高端装备制造、文旅产业升级，推进本地风光氢储等新能源产业发展，提升大庆经开区高新技术产业占比。

**六、合作方式**

合资合作：引入境内外头部工业设计、文化创意设计机构及知名人工智能企业、基础算力投资方，大庆经开区以土地、资金、政策支持入股。

**七、4567产业**

4数字经济、创意设计

培育壮大电子信息、新材料、高端装备等战略性新兴产业，可赋能升级能源、化工、食品、汽车、轻工，能够加快推进信息服务、服务型制造、文化娱乐等服务业发展。

**八、联系方式**

联系单位：大庆中科创业科技有限公司

联系人：高学慧

电话：0459-8971001

电子邮箱：314666870@qq.com

大庆经开区低空经济综合

开发示范区项目

合资合作

**一、项目名称**大庆经开区低空经济综合开发示范区项目

**二、项目建设地点**黑龙江省大庆经济技术开发区

**三、项目建设内容与规模**

总占地面积：13万平，建筑面积8万平方米。

1、低空智能物流枢纽：建设标准化无人机起降场，配套自动化分拣中心及冷链仓储设施，年处理物流量50万单。

2、无人机巡检与油田服务基地：配备100架工业级无人机，覆盖大庆油田及周边区域，提供油气管道巡检、环境监测等服务。

3、低空经济创新中心：搭建研发实验室、数据处理中心及培训基地，孵化5-10家无人机技术企业，年培训专业人才500人次。

4、航空文旅体验区：开发低空观光航线（如湿地、油田景观），引进载人无人机及热气球项目，年接待游客10万人次。

**四、投资金额**

总投资额：6.8亿元人民币。分两期开发建设，一期3.2亿元（基础设施建设），二期3.6亿元（技术研发与市场拓展）。

**五、效益分析**

项目总投资：6.8亿元；

建设期限：3年（2024-2026年）；

投资回报期：5年（预计2031年收回成本）；

回报率：年均回报率12% ；

社会效益：新增就业岗位800个，带动本地无人机产业链、文旅产业升级，提升大庆经开区高新技术产业占比。

**六、合作方式**

合资合作：引入国内头部无人机企业（如大疆、极飞科技）、物流公司（如顺丰、京东物流）及文旅投资方，大庆经开区以土地、资金、政策支持入股。

**七、4567产业**

4数字经济、5高端装备制造、7现代服务业

**八、联系方式**

联系单位：大庆经开产业发展有限公司

联系人：张仁杰

电话：0459-8850505

电子邮箱：18104633345@163.com

大庆经开区钠离子电池启停

电源Pack项目

合资、合作、独资以及融资

1. **项目名称**

大庆经开区钠离子电池启停电源Pack项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆经济技术开发区

1. **项目建设内容与规模**

本项目计划总投资额为1亿元人民币，将租用高端装备园区内3000平方米的厂房空间。依托东北地区独特的低温环境优势，专注于钠离子电池技术的开发与应用，旨在打造一座先进的钠离子电池启停电源Pack工厂。我们将采用园区内钠电企业产品，专注于四轮车用的启停电源产品制造。项目顺利投产后，预计年产值将达到5亿元人民币，年纳税额预计为2500万元人民币。

1. **投资金额**

总计1亿元人民币

1. **效益分析**

园区内有钠离子电池上下游配套企业，能有效降低该项目的成本，且大庆地区地处高寒地带，有大量低温储能、四轮车用启停电源需求。本项目计划总投资额预计为1亿元人民币，预计建设周期1年，投资回报期预计为3年，回报率预计为33%。

1. **合作方式**

合资、合作、独资以及融资等方式

1. **4567产业**

5新材料

1. **联系方式**

联系单位：大庆经开产业发展有限公司

联系人：包宇恒

联系电话：15776648016

大庆经开区汽车文化小镇项目

合作/独资

**一、项目名称**

大庆经开区汽车文化小镇项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆经济技术开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目主要业态包括：

1、汽车后市场综合服务区（占地5万平方米）：汽车改装工坊（定制化改装、性能升级） 汽车美容与维修中心（一站式养护服务） 新能源汽车品牌4S店及二手车回收交易中心 智能换电站（覆盖主流新能源车型）

2、汽车文化主题公园（占地10万平方米）： 汽车博物馆（展示经典车型与新能源技术）赛道体验区（卡丁车、试驾场地）汽车主题露营基地与房车营地

3、商业配套区（占地3万平方米）：汽车主题餐饮（如“引擎咖啡”“轮胎餐厅”） 汽车主题酒店（客房设计融入工业风与赛车元素） 文创零售（汽车模型、周边产品）

4、产业联动板块： 与本地高校合作设立汽车技术培训学院，定期举办汽车文化节、改装大赛等大型活动。

**四、投资金额**

总投资约 15亿元（分三期建设），一期（后市场服务区+新能源换电站）：5亿元 ；二期（文化公园+商业配套）：7亿元；三期（产业联动+智慧化升级）：3亿元。

**五、效益分析**

项目总投资15亿元，建设期限3年，投资回报期限预计运营后5-7年回本，年回报率10%-12%（依托后市场服务高频消费及文旅流量）。

社会效益：新增就业岗位2000+，拉动区域消费升级，助力大庆“油城”转型。

**六、合作方式**

合作/独资

**七、4567 产业**

7现代服务业

**八、联系方式**

联系单位：大庆经开区对外合作局

联系人：金源

电话：0459-5055663

电子邮箱：dqjkqdwhz@163.com

2000吨/年板蓝根提取物生产项目

独资

**一、项目名称**

2000吨/年板蓝根提取物生产项目

**二、项目建设地点**

黑龙江大同经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟建设在大同经济开发区（食品产业园），建设预处理车间、提取车间、动力车间、原辅料仓库等，占地32572平方米。年可加工板蓝根8000吨，生产提取物2000吨。

**四、投资金额项目** 总投资1.5亿元

**五、效益分析**

项目总投资1.5亿元，建设周期2年，投资回报期限5年，投资回报率22%。

**六、合作方式** 独资

**七、4567 产业** 6-医药产业

**八、联系方式**

联系单位：大同区经济和发展改革局

联系人：郭兴凯 联系电话：18704598690

电子邮箱：dtqzsb2004@163.com

年产10万吨玉米胚芽油加工项目

独资

**一、项目名称**

年产10万吨玉米胚芽油加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江大同经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟建设地点在大同经济开发区（食品产业园），项目总占地面积6万平方米，建设规模为年产10万吨玉米胚芽油。主要建设玉米胚芽油初榨车间、精炼车间、包装车间、仓储设施及配套设施，预榨膨化、浸出工艺及相关设备等。

**四、投资金额项目** 总投资1.15亿元

**五、效益分析**

项目总投资1.15亿元，建设周期2年，投资回报期限5年，投资回报率22%。

**六、合作方式** 独资

**七、4567 产业** 6-食品产业

**八、联系方式**

联系单位：大同区经济和发展改革局

联系人：郭兴凯 联系电话：18704598690

电子邮箱：dtqzsb2004@163.com

预制菜产业园项目

独资

**一、项目名称**

预制菜产业园项目

**二、项目建设地点**

黑龙江大同经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目占地面积5万平方米，总投资1.8亿元，计划建设两个标准化的生产车间和一个科技研发中心，采用现代化设备和自动化生产线，生产各种方便、快捷的预制菜。

**四、投资金额项目** 总投资1.8亿元

**五、效益分析**

项目总投资1.8亿元，建设周期1年，投资回报期限4年，投资回报率20%。

**六、合作方式** 独资

**七、4567 产业** 6-食品产业

**八、联系方式**

联系单位：大同区经济和发展改革局

联系人：郭兴凯 联系电话：18704598690

电子邮箱：dtqzsb2004@163.com

月见草种植及精深加工项目

独资

**一、项目名称**

月见草种植及精深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江大同经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

主要建设预处理车间、提取车间、动力车间、办公楼、辅助用房及收储库房、冷库、地秤等设施，占地约30000平方米。

**四、投资金额项目** 总投资0.62亿元

**五、效益分析**

项目总投资0.62亿元，建设周期1年，投资回报期限5年，投资回报率19%。

**六、合作方式** 独资

**七、4567 产业** 6-食品产业

**八、联系方式**

联系单位：大同区经济和发展改革局

联系人：郭兴凯 联系电话：18704598690

电子邮箱：dtqzsb2004@163.com

5000吨/年豆沙及饮料加工项目

独资

**一、项目名称**

5000吨/年豆沙及饮料加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江大同经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟建在大同经济开发区（食品产业园），项目总占地面积5.8万平方米，新建生产车间、仓库、研发楼、办公楼、污水处理站、门卫及其他配套设施；购置洗豆机、煮豆锅、压滤机、制馅锅、色选机、真空包装机等生产检测设备600余台（套）。可年产绿豆沙，红豆沙，冷冻生沙等4000吨，豆类饮料1000吨。

**四、投资金额**  项目总投资1亿元

**五、效益分析**

项目总投资1亿元，建设周期1年，投资回报期限5年，投资回报率20%。

**六、合作方式**  独资

**七、4567产业**  6-食品产业

**八、联系方式**

联系单位：大同区经济和发展改革局

联系人：郭兴凯 联系电话：18704598690

电子邮箱：dtqzsb2004@163.com

让胡路区明湖公馆星级酒店项目

独资

1. **项目名称**

让胡路区明湖公馆星级酒店项目

1. **项目建设地点**

该项目拟建设于大庆市让胡路区铁人大道西侧，明湖东岸，位于繁华地段。

**三、项目建设内容与规模**

项目按照五星级酒店建设施工，总面积33786.27㎡。其中1-3层餐饮部分，1层面积为3789.34㎡，2层面积为3359.23㎡，3层面积为2794.9㎡，4-14层酒店客房面积为14564.77㎡，机房层面积为435.59㎡。酒店配套地下负一层洗浴部分面积为4634.21㎡，负二层游泳馆及健身区面积4208.23㎡。

**四、投资金额**

项目预计总投资0.5亿元。

**五、效益分析**

项目建成后，主要可产生客房、餐饮、康体、娱乐以及其他项目收入，详见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 金额（万元） | 测算依据 |
| 客房 | 268 | 400套\*320元\*30天\*70%=268万元 |
| 餐饮 | 140 | 中餐400元\*1.5台\*50元/人\*30天=90万元西餐约50万元 |
| 康体 | 69 | 35间\*3人/天\*220元/位\*30天=69万元 |
| 会议及其他 | 10 | 10万 |
| 总计 | 487 |  |

项目月营业额为487万元，年营业额为5844万元，年净利润按20%计算为1168.8万元，项目回收期为4.28年，项目投资十分可行。

**六、合作方式**

乙方独资

**七、4567产业**

旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：大庆市让胡路区人民政府商务局

联 系 人：韩旭

联系电话：15331999398

让胡路区银浪温泉康养小镇开发建设项目独资

**一、项目名称**

让胡路区银浪温泉康养小镇开发建设项目

**二、项目建设地点**

该项目位于大庆市让胡路区南部银浪牧场范围内。

**三、项目建设内容与规模**

项目引进国内先进医疗设备，建设健康体检中心、中医理疗中心、康养文化活动中心、养老住宿中心、配套综合服务中心等五大中心，打造一流水平的康养项目。

**四、投资金额**

项目预计总投资2亿元。

**五、效益分析**

项目建成后，主要可产生老年公寓、康复医疗、其他收入三项。老年公寓按2000张床位设计，平均租金收入按1500元/月估算；医疗康养收入主要包括医疗服务收入、药费收入和其他收入，按1000张床位设计，医疗健康收入按2000元/月估算；其他包括温泉康养、膳食营养、康复训练、商超等收入，预计全年营业额达8000万元，去除医疗材料费、外购燃料和动力费、人工福利、固定资产折旧和摊销，估算净利润在3800万元，项目净态投资回收期为5.26年，小于行业平均值，项目经济效益可行。

**六、合作方式**

乙方独资

**七、4567产业**

旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：大庆市让胡路区人民政府商务局

联 系 人：韩旭

联系电话：15331999398

星火牧场温泉度假村合作开发项目

独资

**一、项目名称**

星火牧场温泉度假村合作开发项目

**二、项目建设地点**

该项目位于大庆市让胡路区西北部。

**三、项目建设内容与规模**

项目建筑面积为3500亩，全力打造以草原休闲、雪地温泉与特色农业相结合的集养生、度假、会议为一体的旅游度假村。制定“一心六区两乐园”的总体建设规划，即一个服务中心；生态农业观光区、生态林下养殖区、森林观光休闲区、草原湿地文化区、温泉核心主题区、低碳生活示范区等六大功能区；鲜果采摘乐园、鲜蔬采摘乐园等两个乐园。

**四、投资金额**

项目预计总投资1.5亿元。

**五、效益分析**

项目建成后可以吸引大庆周边城市及本市市民来此消费，年接待游客人数150万人次，年均收入1.5亿元，按第三产利润为35%，收益为5250万元。

**六、合作方式**

乙方独资

**七、4567产业**

旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：大庆市让胡路区人民政府商务局

联 系 人：韩旭

联系电话：15331999398

繁荣生态基地现代生态观光农庄项目

合作

**一、项目名称**

繁荣生态基地现代生态观光农庄项目

**二、项目建设地点**

该项目位于大庆市让胡路区喇嘛甸镇繁荣牧业小区内。

**三、项目建设内容与规模**

项目占地面积约为16000亩，包括生态农庄、草原、森林、湖面、温泉、种植基地等可用资源。主要建设现代生态农业园、亲子体验教育（拓展基地）基地、水上乐园、温泉度假园、接待配套用房的建设，主要包含种植、养殖、渔业，农产品加工，以一二三产相结合的产业模式和“公司+基地+合作社”的管理模式，结合乡村旅游发展出适用于本土化的体验式旅游基地。

**四、投资金额**

项目预计总投资1.5亿元。

**五、效益分析**

项目建成后，主要可产生客房、餐饮、婚礼接待、娱乐、蔬菜种植、果林以及其他项目收入，详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 年收益（万元） | 测算依据 |
| 1 | 蔬菜种植 | 4\*100亩=400 | 按每亩收益4万元计算 |
| 2 | 果林种植 | 3\*10亩=30 | 按每亩果林3万元收益计算 |
| 3 | 娱乐 | 400\*0.01\*365\*70%=1022 | 按门票（一票制）100元/人/天，日接待量400人计算 |
| 4 | 住宿 | 300\*0.02\*365\*70%=1533 | 按300间客房计算，平均200元/间/天，入住率按70%计算 |
| 5 | 餐饮 | 400\*0.01\*365\*70%=1022 | 按日接待量400人计算，按人均消费100元计算 |
| 6 | 婚礼 | 5\*52\*6\*70%=1092 | 按每场收入5万元，平均每周接待6场婚礼计算 |
| 7 | 养殖区 | 500 | 水产、家禽等养殖，按年收益500万元计算 |
| 总计 |  | 5599 |  |

项目年销售收入为5599万元，年净利润按50%计算为2799.5万，项目回收期为5.35年，项目投资十分可行。

**六、合作方式**

合作

**七、4567产业**

旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：大庆市让胡路区人民政府商务局

联 系 人：韩旭

联系电话：15331999398

大庆油田昆仑商业综合体项目

合作

**一、项目名称**

大庆油田昆仑商业综合体项目

**二、项目建设地点**

该项目位于大庆市让胡路区昆仑写字楼。

**三、项目建设内容与规模**

项目建筑面积为1.8万平方米，建筑总层数14层（商业综合体6-19层），每层22个房间，共计308间，单个房间建筑面积36-80平方米，主要建设内容为对闲置资产进行整体改造和装修包装，规划建设成文化娱乐、儿童游乐、餐饮、健身房以及商铺等为一体的大型商业综合体。

**四、投资金额**

项目预计总投资0.6亿元。

**五、效益分析**

项目建成后可以吸引大庆周边城市及本市市民来此消费，预计年销售收入5000万元，按第三产利润为35%，收益为1750万元，项目回收期为3.43年，项目投资十分可行。

**六、合作方式**

合作

**七、4567产业**

文化娱乐

**八、联系方式**

联系单位：大庆市让胡路区人民政府商务局

联 系 人：韩旭

联系电话：15331999398

高纬度地区新型电池材料

智能制造产业项目

独资

1. 项目名称

 高纬度地区新型电池材料智能制造产业项目

1. 项目建设地点

大庆市红岗区经济开发区

1. 项目建设内容与规模

项目计划总投资13亿元，拟用地100亩，建设年产5万吨磷酸锰铁前驱体和年产2万吨磷酸锰铁锂正极材料全智能化生产线。

1. 投资金额

 13亿元、自筹

1. 效益分析

项目计划总投资13亿元，建设周期3年，投资回报期5年，达产后年产值15亿元，年纳税8300万元。

1. 合作方式

独资

1. 4567产业

新材料

1. 联系方式

项目联系单位：大庆市红岗区经济合作促进中心

项目联系人：朱瀛瀚

联系电话：13644590403

淡水养殖基地项目

独资

**一、项目名称**

 海鱼淡水养殖基地项目

**二、项目建设地点**

大庆市红岗区

**三、项目建设内容与规模**

项目计划总投资2亿元，利用北极花谷花卉产业园，建设年产10万吨的海鱼淡水养殖基地，主要养殖南美对虾、基围虾、东星斑、鳜鱼等海鲜。

**四、投资金额**

 2亿元、自筹

**五、效益分析**

项目计划总投资2亿元，建设周期2年，投资回报期4年，达产后年销售额4.2亿元，年纳税0.2亿元。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

食品

**八、联系方式**

项目联系单位：大庆市红岗区经济合作促进中心

项目联系人：朱瀛瀚

联系电话：13644590403

井下工具机械加工项目

独资

1. **项目名称**

 井下工具机械加工项目

1. **项目建设地点**

大庆市红岗区经济开发区

1. **项目建设内容与规模**

项目计划总投资0.5亿元，建设井下工具机械加工生产线3条、各类数控车床30台套，主要生产井上油管。

1. **投资金额**

 2亿元、自筹

1. **效益分析**

项目计划总投资0.5亿元，建设周期1年，投资回报期5年，达产后年产值0.12亿元，年可实现税收0.02亿元。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

高端装备

1. **联系方式**

项目联系单位：大庆市红岗区经济合作促进中心

项目联系人：朱瀛瀚

联系电话：13644590403

文旅烟花产业项目

独资

1. **项目名称**

 文旅烟花产业项目

1. **项目建设地点**

大庆市红岗区经济开发区

1. **项目建设内容与规模**

项目计划总投资3亿元，占地100亩，建设烟花仓库及配套设施，主营业务包括大型焰火秀演出、烟花剧场、各类烟花秀、花火乐园、烟花智慧小屋等。

1. **投资金额**

 2亿元、自筹

1. **效益分析**

项目计划总投资3亿元，建设周期3年，投资回报期5年，达产后年产值0.8亿元、年可实现税收0.15亿元、带动就业50人。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

文化旅游

1. **联系方式**

项目联系单位：大庆市红岗区经济合作促进中心

项目联系人：朱瀛瀚

联系电话：13644590403

新能源电池装备制造产业园项目

独资

1. **项目名称**

 新能源电池装备制造产业园项目

1. **项目建设地点**

大庆市红岗区经济开发区

1. **项目建设内容与规模**

项目计划总投资20亿元，拟用地300亩，建设年产2000吨钠离子电池全智能柔性生产线、固态/半固态电池公斤级生产实验室和6GWH电芯及PACK生产线。

1. **投资金额**

 20亿元、自筹

1. **效益分析**

项目计划总投资20亿元，建设周期5年，投资回报期8年，达产后年产值75亿元，年纳税4亿元。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

新材料

1. **联系方式**

项目联系单位：大庆市红岗区经济合作促进中心

项目联系人：朱瀛瀚

联系电话：13644590403

秸秆综合利用项目

独资

1. **项目名称**

秸秆综合利用项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆市林甸县经开区

1. **项目建设内容与规模**

主要建设秸秆综合利用、造纸纤维、饲料、有机肥、仿木板材等7万平方米厂房办公楼及辅助设施。

1. **投资金额**

项目总投资5亿元

1. **效益分析**

项目建设周期2年，预计年可实现销售收入12亿元，实现税收2亿元。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

轻工产业

1. **联系方式**

联系单位：林甸县招商服务中心

联 系 人：张 健

联系电话：19845933123

玉米精深加工项目

独资

1. **项目名称**

玉米精深加工项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆市林甸县经开区

1. **项目建设内容与规模**

主要建设玉米片、特制玉米粉、玉米膨化食品、玉米营养方便粥、玉米挂面、玉米方便面、玉米面包、玉米花粉生产线及相关配套设施，

1. **投资金额**

项目总投资5亿元

1. **效益分析**

项目建设周期3年，主要生产特制玉米粉、玉米膨化食品，年可实现销售收入7亿元，利润1亿元以上，年实现利税可达3000万元。

1. **合作方式**

独资

七、**4567产业**

食品产业

**八、联系方式**

联系单位：林甸县招商服务中心

联 系 人：张 健

联系电话：19845933123

猪副产品(骨、血)精深加工项目

独资

1. **项目名称**

猪副产品(骨、血)精深加工项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆市林甸经开区

1. **项目建设内容与规模**

主要建设厂房、办公楼及骨粉、骨明胶、骨油等保健产品生产线及猪血粉、水解蛋白、血红素生产线，生产各种骨、血保健品。

1. **投资金额**

项目总投资2亿元

1. **效益分析**

项目建设周期2年，预计年可实现销售收入5亿元，利润8000万元,税金3500万元。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

医药产业

1. **联系方式**

联系单位：林甸县招商服务中心

联 系 人：张 健

联系电话：19845933123

猪肉精深加工项目

独资

1. **项目名称**

猪肉精深加工项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆市林甸县经开区

1. **项目建设内容与规模**

 主要建设屠宰、分割标准厂房，含屠宰、分割、包装、冷冻、冷藏各部分车间，生活楼、办公楼，另外配置辅料、包装材料库和成品库房等辅助设施。

1. **投资金额**

项目总投资8亿元

1. **效益分析**

项目建设周期3年，年加工销售猪肉罐头10万吨，其中红烧猪肉罐头6万吨、猪肉午餐罐头3万吨、卤猪杂罐头1万吨。年可实现销售收入20亿元，年可实现利税3亿元。

1. **合作方式**

独资

**七、4567产业**

食品产业

**八、联系方式**

联系单位：林甸县招商服务中心

联 系 人：张 健

联系电话：19845933123

猪小肠精深加工项目

独资

1. **项目名称**

猪小肠精深加工项目

1. **项目建设地点**

黑龙江省大庆市林甸县经开区

1. **项目建设内容与规模**

主要建设肠衣生产线和高纯度肝素钠生产线各一条，年产4000吨肠衣，年提取高纯度肝素钠1000亿单位。

1. **投资金额**

项目总投资2.5亿元

1. **效益分析**

项目建设周期2年，建成投产后预计年可实现销售收入4亿元，利润8000万元,税金3500万元。

1. **合作方式**

独资

1. **4567产业**

医药产业

1. **联系方式**

联系单位：林甸县招商服务中心

联 系 人：张 健

联系电话：19845933123

杜尔伯特县年产万吨级冷水鱼速冻品及鱼制品精深加工项目

独资、融资

**一、项目名称**

杜尔伯特县万吨级冷水鱼速冻品及鱼制品精深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县杜尔伯特经济开发区食品产业园

**三、项目建设内容与规模**

项目总占地30000平方米，计划建设冷水鱼加工中心，包括自动化冰鲜鱼分割加工生产线、鱼柳鱼糜精深加工生产线、鱼骨副产物有机钙粉生产线，建设速冻库、冷藏库、办公楼、展厅及研发检测中心等配套设施。

**四、投资金额**

1.5亿元

**五、效益分析**

项目总投资1.5亿元，建设期限1.5年，投资回报期限6年，回报率16.7%。

**六、合作方式**

独资、融资

**七、4567产业**

6—食品产业

**八、联系方式**

联系单位：杜尔伯特蒙古族自治县经济贸易合作服务中心

联系人：李大鹏

联系电话：18846626288

电子邮箱：drbtzsj@163.com

杜尔伯特县现代畜牧屠宰与畜产品

精深加工项目

独资、融资

**一、项目名称**

杜尔伯特县现代畜牧屠宰与畜产品精深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县杜尔伯特经济开发区食品产业园

**三、项目建设内容与规模**

项目总占地50000平方米，计划建设屠宰车间，包括智能屠宰生产线、冷鲜分割加工生产线，自动化包装生产线等，建设精深加工车间，分为低温熟食制品生产加工区、预制菜生产加工区、骨血副产品生产加工区，配套建设冷链仓储中心、污水处理站及研发质检中心。

**四、投资金额**

2.5亿元

**五、效益分析**

项目总投资2.5亿元，建设期限2年，投资回报期限8年，回报率12.5%。

**六、合作方式**

独资、融资

**七、4567产业**

6—食品产业

**八、联系方式**

联系单位：杜尔伯特蒙古族自治县经济贸易合作服务中心

联系人：李大鹏

联系电话：18846626288

电子邮箱：drbtzsj@163.com

杜尔伯特县畜禽废弃物资源化

综合利用项目

独资、融资

**一、项目名称**

杜尔伯特县畜禽废弃物资源化综合利用项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县内

**三、项目建设内容与规模**

项目总占地40000平方米，计划建设粪污废弃物发酵车间，配备高温好氧发酵罐、厌氧发酵沼气池，建设预处理车间，设置高温高压无害化处理线，建设加工车间，包含有机肥造粒加工生产线、蛋白粉提取设备、废水深度处理系统及智能监控中心、实验检测室、仓储物流区等配套设施。

**四、投资金额**

1.2亿元

**五、效益分析**

项目总投资1.2亿元，建设期限1年，投资回报期限10年，回报率10%。

**六、合作方式**

独资、融资

**七、4567产业**

4—生物经济

**八、联系方式**

联系单位：杜尔伯特蒙古族自治县经济贸易合作服务中心

联系人：李大鹏

联系电话：18846626288

电子邮箱：drbtzsj@163.com

杜尔伯特县岩油气智能钻采

装备制造基地项目

独资、融资

**一、项目名称**

杜尔伯特县岩油气智能钻采装备制造项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县杜尔伯特经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目总占地20万平方米，计划建设数字化车间，配备重型精密加工产线、智能化装配线，建设高压实验平台与研发中心，包括油气装备模拟实验室、油气装备远程运维平，配套建设仓库与物流中心。

**四、投资金额**

20亿元

**五、效益分析**

项目总投资20亿元，建设期限5年，投资回报期限6.5年，回报率15%。

**六、合作方式**

独资、融资

**七、4567产业**

5—高端装备

**八、联系方式**

联系单位：杜尔伯特蒙古族自治县经济贸易合作服务中心

联系人：李大鹏

联系电话：18846626288

电子邮箱：drbtzsj@163.com

杜尔伯特县民族风情旅游度假村项目

独资、融资

**一、项目名称**

杜尔伯特县民族风情旅游度假村项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县内

**三、项目建设内容与规模**

计划新建民族文化旅游广场，景区游路道路、民族特色一条街建设、温泉度假区、老年人休闲度假区，景区美化、亮化、水电管网改造等基础设施，特色民居保护开发、蒙古文化主题公园、湿地公园建设。

**四、投资金额**

3亿元

**五、效益分析**

项目总投资3亿元，建设期限5年，投资回报期限8-10年，回报率8%—12%。

**六、合作方式**

独资、融资

**七、4567产业**

7—旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：杜尔伯特蒙古族自治县经济贸易合作服务中心

联系人：李大鹏

联系电话：18846626288

电子邮箱：drbtzsj@163.com

10万吨粘玉米加工项目

独资

**一、项目名称**

10万吨粘玉米加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市肇州县

**三、项目建设内容与规模**

项目拟占地面积30000㎡，主要建设生产车间(二层) 、冷库、原料库、成品库、办公楼、门卫及秤房、锅炉房、配电室及消防泵房。并配套建设道路、地坪、围墙及大门、场区给排水消防、电外网、绿化、污水处理系统1套及生产所需配套设备86台（套）。项目建成后，达到年处理鲜粘玉米10万吨规模，生产粘玉米苞、玉米饼、玉米面条等系列速食产品。

**四、投资金额**

项目计划投资1.1亿元

**五、效益分析**

项目计划投资1.1亿元，投资回报期限4年（含建设期），回报率35%。

1. **合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品

**八、联系方式**

联系单位：肇州县招商服务中心

联系人：李大鹏

电话:18246791234

电子邮箱:zzxjhb2013@163.com

100万吨玉米深加工项目

独资

**一、项目名称**

100万吨玉米深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市肇州县

**三、项目建设内容与规模**

建设粉碎、液糖化车间、发酵车间、蒸镏车间、冰醋酸车间、DDGS车间、二氧化碳车间、饲料库、平房仓、综合材料库、机修间、变电所、供热站、空压站、水处理及给水泵房、消防水池、生产生活水池、循环水泵房、酒精罐区、综合办公楼及相应设备等。建设年消耗100万吨玉米生产规模。

**四、投资金额**

项目计划投资7亿元

**五、效益分析**

项目计划投资7亿元，项目建设期限2年，投资回报期限2.3年，回报率40%。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

4-生物经济

**八、联系方式**

联系单位：肇州县招商服务中心

联系人：李大鹏

电话:18246791234

电子邮箱:zzxjhb2013@163.com

大数据算力中心项目

独资

**一、项目名称**

大数据算力中心项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市肇州县

**三、项目建设内容与规模**

项目项目拟占地面积16500平方米，建设2栋数据机房楼，1栋综合运维楼，地下水池水泵房、值班室等建筑，总体布局12KW算力柜672个，分为通用算力、存储设备、网络与安全、运营商通信四部分，全部上线运行可提供约5000PFLOPS算力，总功率约为8064KW。

**四、投资金额**

项目计划投资3.66亿元

**五、效益分析**

项目计划投资3.66亿元，项目建设期限1年，投资回报期限5.7年，回报率17%。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

4-数字经济

**八、联系方式**

联系单位：肇州县招商服务中心

联系人：李大鹏

电话:18246791234

电子邮箱:zzxjhb2013@163.com

青马湖旅游观光开发项目

独资

**一、项目名称**

青马湖旅游观光开发项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市肇州县城南青马湖区域

**三、项目建设内容与规模**

项目拟占地面积为40万平方米。主要建设水上乐园、儿童乐园、帆船中心、湖心小岛、莲花观赏池、动植物观赏园、六大主题（金元、抗战、知青、农耕、草原、非遗）文化园、湖畔舞台及湖畔广场、宾馆、餐饮服务区、停车场及配套服务辅助设备设施等。项目建成后，将形成年最大接待30万名游客出入游乐园的综合服务能力。

**四、投资金额**

项目计划投资1.38亿元

1. **效益分析**

项目计划总投资1.38亿元，项目建设期限3年，投资回报期限5年，回报率23%。

1. **合作方式**

独资

**七、4567产业**

7-旅游康养

**八、联系方式**

联系单位：肇州县招商服务中心

联系人：李大鹏

电话:18246791234

电子邮箱:zzxjhb2013@163.com

玉米秸秆综合利用项目

独资

**一、项目名称**

玉米秸秆综合利用项目

**二、项目建设地点**

黑龙江省大庆市肇州县

**三、项目建设内容与规模**

项目拟占地15万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼及相关附属配套设施、设备等。达产后年产秸秆饲料13.5万吨；秸秆燃料5万吨。

**四、投资金额**

项目投资1.28亿元

**五、效益分析**

项目计划总投资1.28亿元，项目建设期限1年，投资回报期限2.5年，回报率33%。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

4-生物经济

**八、联系方式**

联系单位：肇州县招商服务中心

联系人：李大鹏

电话:18246791234

电子邮箱:zzxjhb2013@163.com

艺术邨温泉国际康养度假区项目

合资、合作、独资、融资

**一、项目名称：**艺术邨温泉国际康养度假区项目

**二、项目建设地点：**黑龙江省大庆市萨尔图区

**三、项目建设内容与规模：**项目选址于黑鱼湖度假区，占地面积5万平方米，主要建设国际温泉康养度假小镇

**四、投资金额：**1.5亿元

**五、效益分析：**项目总投资1.5亿元、建设周期2年、投资回报期限8年至10年、回报率6%--10%

**六、合作方式：**合资、合作、独资、融资等

**七、4567产业：**旅游康养

1. **联系方式：**黑龙江省大庆市萨尔图区商务局 施展0459-6181571

庆北国际智慧商业项目

合资、合作、独资、融资

**一、项目名称：**庆北国际智慧商业项目

**二、项目建设地点：**黑龙江省大庆市萨尔图区

**三、项目建设内容与规模：**项目选址于二十三中南侧地块，占地面积6万平方米，主要建设集购物、餐饮、娱乐等为一体景区体验式智慧商业综合体

**四、投资金额：**5亿元

**五、效益分析：**项目总投资5亿元、建设周期2年、投资回报期限8年至10年、回报率5%--8%

**六、合作方式：**合资、合作、独资、融资等

**七、4567产业：**创意设计

**八、联系方式：**黑龙江省大庆市萨尔图区商务局 施展0459-6181571

儿童公园盘活项目

合资、合作、独资、融资

**一、项目名称：**儿童公园盘活项目

**二、项目建设地点：**黑龙江省大庆市萨尔图区

**三、项目建设内容与规模：**项目选址于儿童公园原址，占地面积13万平方米，主要建设高端综合游乐园

**四、投资金额：**2亿元

**五、效益分析：**项目总投资2亿元、建设周期2年、投资回报期限5年至8年、回报率5%--8%

**六、合作方式：**合资、合作、独资、融资等

**七、4567产业：**文化娱乐

**八、联系方式：**黑龙江省大庆市萨尔图区商务局 施展0459-6181571

品牌奥特莱斯购物中心项目

合资、合作、独资、融资

**一、项目名称：**品牌奥特莱斯购物中心项目

**二、项目建设地点：**萨尔图区

**三、项目建设内容与规模：**项目选址于新村商圈原中央商城，建筑面积1.5万平方米，主要建设品牌统一结算奥特莱斯购物中心

**四、投资金额：**1亿元

**五、效益分析：**项目总投资1亿元、建设周期2年、投资回报期限7年至10年、回报率5%--8%

**六、合作方式：**合资、合作、独资、融资等

**七、4567产业：**信息服务

**八、联系方式：**黑龙江省大庆市萨尔图区商务局 施展0459-6181571

东方铭悦温泉康养中心项目

合资、合作、独资、融资

**一、项目名称：**东方铭悦温泉康养中心项目

**二、项目建设地点：**黑龙江省大庆市萨尔图区

**三、项目建设内容与规模：**项目选址于东方铭悦婚礼堂，建筑面积4万平方米，主要建设集餐饮、住宿、休闲于一体温泉康养休闲综合体

**四、投资金额：**3亿元

**五、效益分析：**项目总投资3亿元、建设周期2年、投资回报期限8年至10年、回报率4%--8%

**六、合作方式：**合资、合作、独资、融资等

**七、4567产业：**旅游康养

**八、联系方式：**黑龙江省大庆市萨尔图区商务局 施展0459-6181571

**10万吨/年乳制品加工项目**

**独资**

**一、项目名称**

10万吨/年乳制品加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟选址在肇源县经济开发区，规划占地面积8万平方米，建成后，每年乳制品6万吨。

**四、投资金额**

4亿元

**五、效益分析**

项目投资4亿元，建设期2年，建成投产后年可实现产值8亿元，利税1000万元，安置就业60人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

**10万吨/年杂粮加工项目**

**独资**

**一、项目名称**

10万吨/年杂粮加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟选址在肇源县经济开发区，规划占地面积8万平方米，建成后，年可生产出花生、绿豆、小米、甜玉米等系列农产品10万吨，其中花生系列产品1.5万吨、小米乳系列产品5000吨、绿豆饮品3万吨、精品速冷产品5万吨。

**四、投资金额**

2亿元

**五、效益分析**

项目投资2亿元，建设期1年，建成投产后年可实现产值5亿元，利税800万元，安置就业50人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

**60万吨/年玉米深加工项目**

**独资**

**一、项目名称**

60万吨/年玉米深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟选址在肇源县经济开发区，规划占地面积10万平方米，建成后，每年产100万吨玉米深加工产品。

**四、投资金额**

50亿元

**五、效益分析**

项目投资50亿元，建设期3年，建成投产后年可实现产值30亿元，利税2亿元，安置就业120人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

**大米深加工项目**

**独资**

**一、项目名称**

大米深加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟选址在肇源县经济开发区，规划占地面积10万平方米，建成后，每年产方便米饭、营养米线、营养米粉等产品3万吨。

**四、投资金额**

5亿元

**五、效益分析**

项目投资5亿元，建设期2年，建成投产后年可实现产值8亿元，利税1500万元，安置就业80人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

**果蔬、五谷杂粮饮品加工项目**

**独资**

**一、项目名称**

果蔬、五谷杂粮饮品加工项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目拟选址在肇源县经济开发区，规划占地面积18万平方米，其中年产10万吨果蔬饮品项目，设计建设三条生产线，主要加工花生、地瓜、胡萝卜等果蔬产品，总需占地面积9.5万平方米；10万吨五谷杂粮营养饮品加工项目，设计建设三条生产线，主要加工红小豆、绿豆、小米、甜玉米等农产品，总需占地面积7.5万平方米。大健康食品展示及体验中心，建筑面积6000平方米。

**四、投资金额**

6亿元

**五、效益分析**

项目投资6亿元，建设期2年，建成投产后年可实现产值12.5亿元，利税4500万元，安置就业80人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-食品产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

12万吨/年固体废物资源化集中处置项目

独资

**一、项目名称**

12万吨/年固体废物资源化集中处置项目

**二、项目建设地点**

黑龙江肇源经济开发区

**三、项目建设内容与规模**

项目主要建设工业固体废物干化、焚烧生产线1条；危险废物稳定化处理安全填埋生产线1条；轮胎裂解生产线1条。

**四、投资金额**

1.1亿元

**五、效益分析**

项目投资1.1亿元，建设期1年，建成投产后年可实现产值3亿元，利税3500万元，安置就业70人。

**六、合作方式**

独资

**七、4567产业**

6-能源产业

**八、联系方式**

肇源经济开发区管理委员会 张艳明 13339396360

大庆东站商业广场项目

独资、合资、合作

1. **项目名称:**大庆东站商业广场项目
2. **建设地点：**大庆市龙凤区
3. **建设内容与规模：**本项目旨在打造地标性商业广场，建设具有购物、餐饮、健康养生、休闲娱乐、培训多种功能为一体的购物中心，利用大庆东站客流优势及地域特点，最大限度提升区域商业价值。项目规划占地面积17.96万平方米，建筑面积约35万平方米，主要建设商务写字楼组群、星级品牌酒店及特色商品购物中心等。
4. **投资金额：**计划总投资10亿元
5. **效益分析：**该项目位于大庆市主城区，未来大庆铁路东站将辐射约50万人口，居民消费潜力较大。大庆铁路东站座落在青龙山地区，为商贸业发展提供了旺盛的人气，同时也为项目建成运营提供了良好的交通优势、人流优势和市场优势。该处规划建设不仅直接为大庆市千亿产业的商贸流通业倍增计划作出贡献，同时将对龙凤区乃至大庆市服务业的提档升级起到有效的促进作用。投产达效后，通过出售写字楼、商服及出租商业体等方式，实现年销售和服务收入10亿元以上，安排就业7000人，预计投资回收期8年。
6. **合作方式：**独资、合资、合作
7. **4567产业：**7-文化娱乐
8. **联系方式：**龙凤区投资促进服务中心

张涵16645413311

湿地旅游温泉度假村项目

独资、合资、合作

1. **项目名称:**湿地旅游温泉度假村项目
2. **建设地点：**大庆市龙凤区
3. **建设内容与规模：**以龙凤湿地丰富的资源为基础，“大庆精神”、“铁人精神”为文化载体，深挖文化内涵、丰富旅游体验，打造集温泉养生、水上娱乐、餐饮住宿、绿色生态于一体的综合性湿地旅游区。规划占地面积25万平方米，总建筑面积约20万平方米，主要建设集温泉度假酒店、温泉养生馆、水上乐园、商务会议和休闲购物中心于一体的湿地旅游温泉度假村。
4. **投资金额：**计划总投资10亿元
5. **效益分析：**近年来，大庆市连续举办了湿地旅游文化节、城市嘉年华等旅游文化活动，接待游客人次和旅游收入持续增长。该项目距大庆铁路东站2.5公里，距大庆萨尔图飞机场25公里，距哈大高速路口8公里，将与亚洲最大城中湿地—龙凤湿地、市政府投资打造的AAAA级国家湿地公园共同形成湿地旅游产业聚集区。投产达效后，年营业收入 10 亿元，利润2亿元，提供就业岗位5000个，预计投资回收期10年。
6. **合作方式：**独资、合资、合作
7. **4567产业**：7-旅游康养
8. **联系方式**：龙凤区投资促进服务中心

张涵16645413311

龙凤小镇步行美食街项目

独资、合资、合作

1. **项目名称:**龙凤小镇步行美食街项目
2. **建设地点**：大庆市龙凤区
3. **建设内容与规模：**该项目可用面积共约1.8万平方米，依托周边密集居民区和湿地公园优良环境，打造以餐饮为主，集餐饮、娱乐、休闲为一体的步行街商业综合体。项目建成后将成为龙凤地区特色餐饮休闲中心，对商业氛围集聚，促进经济发展，增加就业起到积极作用。
4. **投资金额：**计划总投资1.5亿元
5. **效益分析：**该项目位于龙凤小镇三期商服，周边小区密集，客流量有保证；毗邻湿地公园，环境优美；北靠世纪大道，交通便利。该项目将充分挖掘利用附近的农业、文化、生态等特色资源，形成与旅游产业相得益彰的特色步行美食风景街，让游客在体会现代都市生活的同时，享自然、生态、科技与农业之间的和谐互促之美。
6. **合作方式：**独资、合资、合作
7. **4567产业：**7-文化娱乐
8. **联系方式**：龙凤区投资促进服务中心

张涵16645413311

油田高防腐抽油杆制造项目

独资

1. **项目名称：**油田高防腐抽油杆制造项目
2. **建设地点**：大庆市龙凤区
3. **建设内容与规模**：规划占地面积8万平方米，建设年产600万米油田高防腐抽油杆生产线。
4. **投资金额**：计划总投资3亿元
5. **效益分析**：随着聚驱、三元复合驱采油技术的全面应用，适用于上述采油技术的高防腐抽油杆有广阔的发展前景，国内各类抽油杆年需求量约1500万米。高防腐抽油杆将在采油过程中被广泛应用，大庆油田年需求量约为500万米，年增长量在15%左右。 大庆本地抽油杆产业配套基础较好，抽油杆作为易耗品，本地市场需求巨大。随着三次采油技术的全面应用，新型高防腐抽油杆对传统抽油杆的替换空间巨大。项目采用先进的冷处理技术，结合各类特种钢材等新型材料，利用先进的生产工艺，使产品具有高防腐、高强度、高韧性等特点。投产达效后，可实现年产值4亿元，利税0.6亿元，安排就业200 人，投资回收期10年。
6. **合作方式**：独资
7. **4567产业**：5-高端装备
8. **联系方式**：龙凤区投资促进服务中心

张涵16645413311

高阻隔包装粘结材料

独资

1. **项目名称：**高阻隔包装粘结材料
2. **建设地点**：大庆市龙凤区
3. **建设内容与规模**：该项目拟选址龙凤区兴化园区，规划占地面积2万平方米，总建筑面积1.8万平方米，其中包括生产车间、仓储仓库、行政综合办公楼及生活服务设施等公用工程。主要是在聚烯烃树脂分子链上引入极性基团改性而来，可实现PE（聚乙烯）、PP（聚丙烯）、EVOH（乙烯-乙烯醇共聚物）、PA（聚酰胺）、PVA（聚乙烯醇）、PVDC（聚偏二氯乙烯）等阻隔材料的有效粘结，可满足食品、特种药品、电子设备包装以及燃料电池隔膜等高端领域的需求。
4. **投资金额**：计划总投资1.5亿元
5. **效益分析**：高阻隔膜材料凭借其出色的阻隔性能，在食品、药品、工业产品等多个包装领域发挥着至关重要的作用。2024年中国市场对高阻隔BOPP的需求量达到了75万吨，同比增长11.1%。预计到2025年，中国高阻隔BOPP市场规模将进一步扩大至150亿元左右，同比增长约11.1%，产量预计将提升至87万吨，增幅约为11.5%。预计项目施工周期为18个月，投资回收期为6年，年产值为3000万元，预计年税收贡献500万元，可提供300个直接就业岗位和100个间接就业机会。
6. **合作方式**：独资
7. **4567产业**：6-化工
8. **联系方式**：龙凤区投资促进服务中心

张涵16645413311